

Løpnummer

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtas i alle kommuner. BF87 kap. 14:1



☐ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

☐ **MELDING OM ARBEID** etter plan- og bygningsloven
- driftsbygning i landbruket, § 81
☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☐ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i

Levanger Kommune

LEVANGER KOMMUNE
TEKNISK ETAT
MOTTATT
25 JUL 1989
J. nr. Ark.

Levanger Bygningsråd
Søke
2077/89

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
Godkjent	Igangsatt	Tatt i bruk
19	19	

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse <i>Øktenhaugveien</i>				
M	Arbeidets art	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Riving
		- beskriv			
	Annet				
M	Byggets art	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Fritids- bolig
		- beskriv			
	Annet	<i>seksjonshus for asylsøkere</i>			

Melding til GAB
Fylles ut av kommunen

Melding sendt	
Dato	
Dato	
Dato	
Påbygg / tilbygg	<input type="checkbox"/>
Bygningstype	<input type="checkbox"/>
Næringsgruppe	<input type="checkbox"/>
Type byggherre	<input type="checkbox"/>

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Bygge- forskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekter Plan
	Dispensasjonen gjelder:			

Vedlegg

M	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Fassade- tegninger	<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Konstruksj- tegninger
	<input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkelser	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger
	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter	
	Andre vedlegg <i>vedlegg vedr. brannsikring av boligenhet B-20</i>	

Koordinator
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Byggesaksreferanse mm.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M	Byggherre	M	Søker / melder
Navn	<i>Utlendingsdirektoratet</i>	Navn	<i>Utlendingsdirektoratet</i>
Adresse	<i>P.B. 8108 DEP 0032 OSLO</i>	Adresse	<i>P.B. 8108 DEP 0032 OSLO</i>
Postnr.	<i>02 530890</i>	Postnr.	<i>02 530890</i>
Poststed		Poststed	
Tlf.		Tlf.	<i>02 530890 v/ Erik Engseth</i>
Enkeltperson	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	Sign.	<i>but bryseeth</i>
Selskap / lag		Dato	<i>19.02.89</i>
Dato	<i>19.02.89</i>	Sign.	<i>but bryseeth</i>

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M Regulert område	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tillatt utnyttelsesgrad		
M Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
M Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense 5m	Vegmidte 20m	Annen bygning 16m
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over tomta	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
M Atkomst Vegloven pbl §§ 66,67	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegsjeffens avkjøringstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er kommunenes avkj. tillatelse gitt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	M Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
M Byggegrunn	<input type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input checked="" type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/> -beskriv			
M Fundament	<input type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Peler <input checked="" type="checkbox"/> Annet	-beskriv kryperoms mūr i betong/Leire		
M Vannforsyning pbl §§ 65,67	<input checked="" type="checkbox"/> Tilknyttet -offentlig vannverk <input type="checkbox"/> -privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	<input type="checkbox"/> -annen privat vannforsyning innlagt vann <input type="checkbox"/> -beskriv		
M Avløp pbl §§ 66,67	<input checked="" type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avl.-anl.	Skal det install. vannklosett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
M Drenering BF 87 kap. 42	<input checked="" type="checkbox"/> Selv-drenering <input type="checkbox"/> Kultgrøft <input type="checkbox"/> Rør	Drenevann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		
M Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		
M Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, kreves egen søknad		
M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer Antall bruksenheter (boliger) Bruksareal (NS 3940) Bebygd areal (brutto grunnflate)	Eldre bebyggelse Ny bebyggelse m ²	Sum m ²	m ²

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Materialer i bærekonstr.

-vertikale konstr.
(maks. 3 kryss)

1	Tre	2	Lett-betong
3	Betong	4	Metall
5	Tegl	9	Annet

- horisontale konstr.
(maks 3 kryss)

1	Tre	2	Lett- betong
3	Betong	4	Metall
		9	Annet

Materiale i yttervegg
(maks 3 kryss)

1	Tre	2	Lett- betong
3	Betong	4	Metall
5	Tegl	9	Annet

Oppvarming
(maks 1 kryss)

0 Ved	1 Oljefyr- anlegg
2 Oljefyrt ildst.	3 El.
4 Oljefyr- anl./el.	5 Oljefyr- anl./ved
6 Oljefyrt ildst./el.	7 Oljefyrt ildst./ved
8 El./ved	9 Annet

Etasje-spesifikasjon

Etg.	ant. boliger	Bruksareal		
		bolig	annet	totalt
Sum				

Boligspesifikasjon/bygningens adresse

[illegible]

TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse			
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4
	- beskriv <i>kap. 31</i>			
	<input type="checkbox"/> Ikke krav			
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<i>tegn. B-20</i>
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	- rømningsveier	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- brannalarm/røykvarsler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- slukningsredskap	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
BF 87	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<i>tegn. B-20</i>
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
" 42	- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 43	- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 44	- trapp og rampe	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
" 46	- sanitæranlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 47	- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
" 51	- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 52	- lydforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftens kap. 14 angir nærmere detaljer for søknaden/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom.

Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levveg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnytningsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

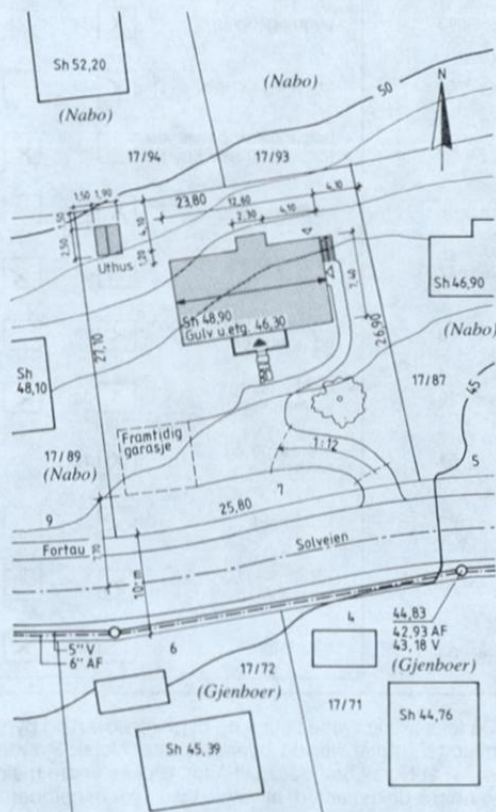
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet /bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.



SITUASJONSKART Mål 1:500 Ekv. 1m
Gnr. 17 Bnr. 88 Areal 669,6 m²
Solveien 7 Enebolig